



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАНИЈЕЛА ПАВЛИЧЕВИЋ  
Именована за подручје Вишег суда у Крушевцу  
и Привредног суда у Краљеву  
Мајке Југовића бр. 34/1, Крушевац  
Тел: 037/201-810  
office@jidl.rs

Посл. бр. ИИ 226/24

Дана 07.03.2025. године

Јавни извршитељ Данијела Павличевић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење извршног повериоца АИК БАНКА а.д. Београд, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Михаила Пупина бр. 115 Ђ, МБ 06876366, ПИБ 100618836, кога заступа Петар Јовановић, председник извршног одбора, против извршних дужника „Privredno društvo Angella Resort d.o.o. Кораоник“ (претходно пословно име „Privredno društvo KONACI d.o.o. Кораоник“), Кораоник, ул. Трг Јосифа Панчића 2А, МБ 21339440, ПИБ 110339492, и Јован Мутавашић, Београд - Нови Београд, ул. Тадије Сондермајера бр. 12 стан 42, ЈМБГ 2909976782017, које заступа пуномоћник адвокат Дејан Б. Јакимов, Београд, ул. Хаџи-Рувимова бр. 24, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, на основу члана 193. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020 - аутентично тумачење и 10/2023 - др. закон – даље: ЗИО) доноси дана 07.03.2025. године следећи

### ЗАКЉУЧАК

**I ПРЕДАЈУ СЕ** непокретности у приватној својини извршног дужника првог реда „Privredno društvo Angella Resort d.o.o. Кораоник“, Кораоник, ул. Трг Јосифа Панчића 2А, МБ 21339440, ПИБ 110339492 (9 пословних простора у оквиру зграде туризма бр. 1 - Хотела „Сунчани врхови“, уписаних у лист непокретности број 2505 КО Кораоник), и то:

1. Посебан део објекта - ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 4 КОНАК "ЗВЕЧАН", ТРГ ЈОСИФА ПАНЧИЋА 1,2,3,4,5,6,7,8,9, Рашка, КО Кораоник, број парцеле: 1504/74, евиденцијски број посебног дела објекта: 384, број стана посебног дела објекта: 4, број улаза посебног дела објекта: 2, број спрата посебног дела објекта: подрум, корисна површина посебног дела објекта (м2): 33, број приземних етажа: 1, број надземних етажа: 5, број поткровних етажа: 1, обим права: цело право са уделом 1/1;
2. Посебан део објекта - ЛОКАЛ 4А КОНАК "ЗВЕЧАН", ТРГ ЈОСИФА ПАНЧИЋА 1,2,3,4,5,6,7,8,9, Рашка, КО Кораоник, број парцеле: 1504/74, евиденцијски број посебног дела објекта: 679, број стана посебног дела објекта: 4, подброј стана посебног дела објекта: А, број улаза посебног дела објекта: 2, број спрата посебног дела објекта: приземље, корисна површина посебног дела објекта (м2): 12, број приземних етажа: 1, број надземних етажа: 5, број поткровних етажа: 1, обим права: цело право са уделом 1/1;
3. Посебан део објекта - ЛОКАЛ 4Б КОНАК "ЗВЕЧАН", ТРГ ЈОСИФА ПАНЧИЋА 1,2,3,4,5,6,7,8,9, Рашка, КО Кораоник, број парцеле: 1504/74, евиденцијски број посебног дела објекта: 680, број стана посебног дела објекта: 4, подброј стана посебног дела објекта: Б, број улаза посебног дела објекта: 2, број спрата посебног дела објекта: приземље, корисна површина посебног дела објекта (м2): 4, број приземних етажа: 1, број надземних етажа: 5, број поткровних етажа: 1, обим права: цело право са уделом 1/1;
4. Посебан део објекта - ПРОСТОРИЈЕ УГОСТИТЕЉС. 5 КОНАК "ЗВЕЧАН", ТРГ ЈОСИФА ПАНЧИЋА 1,2,3,4,5,6,7,8,9, Рашка, КО Кораоник, број парцеле: 1504/74, евиденцијски број посебног дела објекта:

681, број стана посебног дела објекта: 5., број улаза посебног дела објекта: 2, број спрата посебног дела објекта: приземље, корисна површина посебног дела објекта (м2): 274, број приземних етажа: 1, број надземних етажа: 5, број поткровних етажа: 1, обим права: цело право са уделом 1/1;

5. Посебан део објекта - ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 2 КОНАК "ЗВЕЧАН", Адреса: ТРГ ЈОСИФА ПАНЧИЋА 1,2,3,4,5,6,7,8,9, Рашка, КО Копаоник, број парцеле: 1504/74, евиденцијски број посебног дела објекта: 698, број стана посебног дела објекта: 2, број улаза посебног дела објекта: 2, број спрата посебног дела објекта: сутерен, корисна површина посебног дела објекта (м2): 47, број приземних етажа: 1, број надземних етажа: 5, број поткровних етажа: 1, обим права: цело право са уделом 1/1;
6. Посебан део објекта - ПРОСТОРИЈЕ УГОСТИТЕЉ.4 КОНАК "ЗВЕЧАН", ТРГ ЈОСИФА ПАНЧИЋА 1,2,3,4,5,6,7,8,9, Рашка, КО Копаоник, број парцеле: 1504/74, евиденцијски број посебног дела објекта: 699, број стана посебног дела објекта: 4., број улаза посебног дела објекта: 2, број спрата посебног дела објекта: сутерен, корисна површина посебног дела објекта (м2): 528, број приземних етажа: 1, број надземних етажа: 5, број поткровних етажа: 1, обим права: цело право са уделом 1/1;
7. Посебан део објекта - ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 5 КОНАК "ЗВЕЧАН", ТРГ ЈОСИФА ПАНЧИЋА 1,2,3,4,5,6,7,8,9, Рашка, КО Копаоник, број парцеле: 1504/74, евиденцијски број посебног дела објекта: 700, број стана посебног дела објекта: 5, број улаза посебног дела објекта: 2, број спрата посебног дела објекта: сутерен, корисна површина посебног дела објекта (м2): 213, број приземних етажа: 1, број надземних етажа: 5, број поткровних етажа: 1, обим права: цело право са уделом 1/1;
8. Посебан део објекта - ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 7 КОНАК "ЗВЕЧАН", ТРГ ЈОСИФА ПАНЧИЋА 1,2,3,4,5,6,7,8,9, Рашка, КО Копаоник, број парцеле: 1504/74, евиденцијски број посебног дела објекта: 702, број стана посебног дела објекта: 7, број улаза посебног дела објекта: 2, број спрата посебног дела објекта: сутерен, корисна површина посебног дела објекта (м2): 88, број приземних етажа: 1, број надземних етажа: 5, број поткровних етажа: 1, обим права: цело право са уделом: 1/1;
9. Посебан део објекта - ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 3 КОНАК "ЗВЕЧАН", ТРГ ЈОСИФА ПАНЧИЋА 1,2,3,4,5,6,7,8,9, Рашка, КО Копаоник, број парцеле: 1504/74, евиденцијски број посебног дела објекта: 725, број стана посебног дела објекта: 3, број улаза посебног дела објекта: 2, број спрата посебног дела објекта: сутерен, корисна површина посебног дела објекта (м2): 99, број приземних етажа: 1, број надземних етажа: 5, број поткровних етажа: 1, обим права: цело право са уделом 1/1,

купцу - извршном повериоцу, **АИК БАНКА а.д. Београд**, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Михаила Пупина бр. 115 њ, МБ 06876366, ПИБ 100618836, за цену од **298.882.661,93 динара**.

**II НАЛАЖЕ СЕ** непосредном држаоцу да у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог Закључка, преда државину непокретности из става првог изреке овог Закључка купцу АИК БАНКА а.д. Београд, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Михаила Пупина бр. 115 њ, МБ 06876366, ПИБ 100618836, док ће се у супротном приступити принудном спровођењу извршења испражњењем и предајом непокретности, на предлог купца непокретности.

**III НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу - Служби за катастар непокретности Рашка да изврши упис права својине на непокретностима и то:

1. Посебан део објекта - ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 4 КОНАК "ЗВЕЧАН", ТРГ ЈОСИФА ПАНЧИЋА 1,2,3,4,5,6,7,8,9, Рашка, КО Копаоник, број парцеле: 1504/74, евиденцијски број посебног дела објекта: 384, број стана посебног дела објекта: 4, број улаза посебног дела објекта: 2, број спрата посебног дела објекта: подрум, корисна површина посебног дела објекта (м2): 33, број приземних етажа: 1, број надземних етажа: 5, број поткровних етажа: 1, обим права: цело право са уделом 1/1;





у корист купца - АИК БАНКА а.д. Београд, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Михаила Пупина бр. 115  
ђ, МБ 06876366, ПИБ 100618836, као и да у јавној књизи изврши брисање свих уписаних права и терета на  
непокретностима.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор,  
али се може поднети захтев за отклањање  
неправилности у року од осам дана од дана  
достављања закључка, у складу са чланом 148.  
ЗИО.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

